Annexe 1 : Périmètre de Projet Urbain Partenarial "Bleu Capelette"

Références cadastrales : - 210 855 R0076 d'une superficie de 14 199 m²
- 210 855 R0077 d'une superficie de 1 992 m²
- 210 855 R0081 d'une superficie de 5 144 m²
- 210 855 R0082 d'une superficie de 593 m²
- 210 855 R0083 d'une superficie de 265 m²
- 210 855 R0084 d'une superficie de 450 m²
- 210 855 R0085 d'une superficie de 346 m²
- 210 855 R005P d'une superficie de 78 m²

La superficie totale du périmètre de PUP est de : 23 067m².

Reçu au Contrôle de légalité le 22 avril 2024

Annexe 2 : Hypothèses prévisionnelles du programme de constructions et d'aménagements

Programme	Surface (m² SDP)
Activités / Sports / Loisirs	7 000
Hôtel	3 600
Bureaux	19 490
Centre médical	1 516
Commerces	960
Crèche	300
Résidence Etudiants/Coliving	6 137
Social (RSJA + Etudiant)	4 948
Logements familiaux (libre)	22 949
LLS familial	2 900
TOTAL	**69 800**

Reçu au Contrôle de légalité le 22 avril 2024

Annexe 3 : programme d'équipements publics et montant de la participation

Localisation des aménagements prévus

PLAN SCHEMATIQUE DES ESPACES PUBLICS

4 angles d'ilot ouverts sur un tissu urbain non tenu (passerelles autoroutières, déchèterie, aire logistique)

Orientations d'aménagements :

4 espaces singuliers à aménager, égayer

1 identité commune

1 couleur

1mobilier design décliné

Accroche Nord voirie et réseau

Reçu au Contrôle de légalité le 22 avril 2024

Coût du programme d'équipements publics et montant des participations constructeurs

Programme des équipements	Programme PUP en vigueur			Programme PUP Mis à jour		
	montant travaux HT	% participation construteur	montant participation HT	montant travaux HT	% participation constructeur	montant participation HT
Groupe scolaire	15 800 000,00	15%	2 370 000,00	17 380 000,00	13%	2 259 400,00
Voirie accés Nord	1 100 000,00	70%	770 000,00	0		
requalification accès nord				300 000,00	70%	210 000,00
traitement voie ouest	200 000,00	100%	200 000,00	0		
connexions pétionnes / Aménagement des abords	1 800 000,00	80%	1 440 000,00	1 800 000,00	70%	1 260 000,00
total	18 900 000,00	25,3%	4 780 000,00	19 480 000,00	19%	3 729 400,00

Le coût actualisé du programme de travaux est de 19 480 000 € dont 3 729 400 €HT mis à la charge des constructeurs.

Le montant indiqué pour les aménagements (connexions piétonnes/d'aménagement et requalification accès nord) inclut le coût de travaux et des honoraires de maîtrise d'œuvre.

Décomposition de la participation par m² de surface de plancher par destinations des constructions

Calcul participation au m²	Ecole	Autres travaux	Total	**Montant arrondi**
Logement/Hébergement	61,17	21,06	82,23	**82,50 €/m² de sdp**
Autres destinations		21,06	21,06	**21 €/m² de sdp**

La participation sera modulée selon la destination des constructions indiquée dans les permis de construire, selon le total indiqué dans le tableau ci-dessus.

Reçu au Contrôle de légalité le 22 avril 2024